



МИНЗДРАВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Министерство
здравоохранения
Оренбургской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ
ПЕРЕЛИВАНИЯ КРОВИ»
(ГБУЗ «ОКСПК»)

ул. Аксакова, д.32, г. Оренбург 460018
тел/факс (3532) 67-03-03
e-mail: orspk@mail.ru
ИНН 5612018444 КПП 561201001

Первому заместителю
министра здравоохранения
Оренбургской области
Орлову П.В.

27.04.2026 № 43-55/207-ВМДокБ

О подготовке к отопительному
сезону 2026-2027г.

Уважаемый Павел Владимирович!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Оренбургская областная клиническая станция переливания крови» направляет план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Приложение: План подготовки к ОЗП на 5 листах.

Заместитель главного врача
по медицинской части

И.В. Захарова

Приложение № 1 к приказу от 13.11. 2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Оренбург ул. Аксакова 32	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Тплус»	
1.3	Год постройки	1964	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2005	
	ЦО	Информация отсутствует	
	ГВС	2014	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>отсутствует</i>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
	2025-2026 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 г.г.	Апрель	
	2025-2026 гг.	Апрель	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	Не установлено
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	Не установлено
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	Не установлено
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	169,84 ГКАЛ	
	2024-2025 г.г.	183,277 ГКАЛ	
	2025-2026 гг.	194,225 ГКАЛ	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 15.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		По 30.05.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 02 июня 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 30 мая 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	

6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30 июня 2026г. по 31 июля 2026г.	
			п.11.1
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется

7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов _____	Срок выполнения: с 19 мая 2026г. по 31 июля 2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Заместитель главного врача

по медицинской части
(должность)

Захарова И.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«27»

Апреля 2026 г.